

IE04 : Gestion technique et maintenance des immeubles tertiaires

Objectifs pédagogiques :

Prévenir les désordres et dysfonctionnements techniques des bâtiments et préserver la sécurité des occupants.

Nature :

Les actions d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances

Public :

Chef d'entreprise - Gestionnaire technique

Pré-requis :

Aucun

Durée :

1 jour (7h)

Programme :

Informations Renouvellement Carte Loi Hoguet : Formation juridique en lien direct avec les activités professionnelles relevant de la loi Hoguet

1 - Le bâtiment en général

- Les volumes constitutifs
- Les éléments extérieurs
- Les espaces intérieurs
- Les espaces extérieurs associés au bâtiment (parking, espaces verts...)
- La circulation dans le bâtiment (accessibilité handicapé, sécurité et VRD)

2 - Les lots et équipements techniques

- Les différents réseaux (électricité, eau, téléphone, gaz, évacuation...)
- Les réseaux de communication (téléphonie, transfert de données...)
- Les systèmes de chauffage (optimisation énergétique)
- Les ascenseurs et les monte-charges (réception, mise en marche et maintenance)
- La ventilation / aération
- La climatisation
- Les faux planchers (constitution et utilité)
- Les faux plafonds (constitution et utilité)
- Les groupes électrogènes (sécurité et points de vigilance)
- Les équipements de sécurité (contrôle d'accès et système de surveillance...)
- Les fosses de traitement...
- Les tests d'évacuation

3 - Les points de vigilances spécifiques à l'immobilier d'entreprise

- L'importance de l'état des lieux

- La preuve du suivi technique des bâtiments et de leurs équipements (carnet d'entretien, livret techniques, factures ...)
- La sécurité des personnes (systèmes d'alerte, signalétique, évacuation, accessibilité sécurisée dans les espaces...)
- La petite maintenance (nettoyage, contrat d'entretien...)
- Nettoyage et respect des règles d'hygiène
- Le cas particulier des restaurants d'entreprise
- La périodicité des contrôles et de la veille technique

4 - La gestion documentaire de l'immeuble

- Descriptif
- Contrôles
- Consommations
- Environnement
- Evénements notables

Moyens pédagogiques et techniques :

Séance de formation en salle
Support pédagogique remis aux stagiaires

Moyens d'évaluation et de suivi :

Fiche d'évaluation

Matériel nécessaire au participant :

Papier et crayon
Calculatrice