

## GL17 : Comptabilité de la gestion locative : Les quatre missions du comptable

### Objectifs pédagogiques :

Etre en mesure de contrôler le bon traitement des opérations comptables dans le cadre du mandat de gestion locative et donner du sens aux paramétrages des logiciels de gestion locative.

### Nature :

Les actions d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances

### Public :

Responsables de gestion locative et leur collaborateurs

### Pré-requis :

Aucun

### Durée :

1 jour (7h)

### Programme :

Informations Renouvellement Carte Loi Hoguet : Formation juridique en lien direct avec les activités professionnelles relevant de la loi Hoguet. Comptabilité : gestion ; fiscalité (actions prioritaires de la branche)

#### 1 - Introduction : La comptabilité en gestion locative

- Rappel généraux de comptabilité
- La place de la comptabilité en gestion locative dans la comptabilité de l'administrateur de biens sous mandat
- Les objectifs de cette comptabilité

#### 2 - La mission d'enregistrement

- Le principe de la comptabilité « tiers »
- L'enregistrement des loyers et des provisions pour charges
- L'enregistrement des charges
- L'enregistrement des flux de trésorerie
- Les encaissements et les décaissements
- Le traitement comptable du dépôt de garantie
- Le traitement comptable des réparations locatives
- L'information sur l'assujettissement et le montant de la TVA

#### 3 - La mission d'analyse / régularisation

- L'analyse et la régularisation des charges récupérables
- Le délai de prescription
- Les charges récupérables
- Le décompte de régularisation

#### 4 - La mission de compte-rendu

- Le compte-rendu de gérance
- Sa présentation
- Son contenu
- Sa périodicité

- 5 - La mission d'assistance
- L'aide à la souscription de l'imprimé fiscal 2044
  - Le lien avec les logiciels de gestion

**Moyens pédagogiques et techniques :**

Séance de formation en salle  
Support pédagogique remis aux stagiaires

**Moyens d'évaluation et de suivi :**

Fiche d'évaluation

**Matériel nécessaire au participant :**

Papier et crayon  
Calculatrice