

GE01 : Calcul et analyse du prix de revient de la gestion d'un lot de copropriété

Objectifs pédagogiques :

Permettre de mieux mesurer et comprendre les coûts engagés dans l'exercice de son métier de syndic, en privilégiant deux axes d'analyse : la nature des coûts engagés et la destination des dépenses réalisées.

Nature :

Les actions d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances

Public :

Dirigeant ou cadre dirigeant et un opérationnel (Directeur Administratif et Financier, Responsable Administratif et Financier ou personnel de confiance impliqué dans la gestion du cabinet).

Pré-requis :

Aucun

Durée :

1 jour (7h)

Programme :

Informations Renouvellement Carte Loi Hoguet : Techniques professionnelles et Gestion de copropriété (actions prioritaires de la branche)

1 - Présentation de la méthodologie et de l'outil

2 - Analyse des charges de personnel

- Comment analyser les charges de personnel du cabinet ?
- Déterminer les charges de personnel imputables au métier de syndic
- Estimer les volumes des ressources nécessaires à la réalisation du métier (heures de travail)

3 - Approche globale des charges imputables au métier de syndic

- Partir des données comptables (Compte de résultat du cabinet)
- Passer d'une vision comptable à une vision économique
- Isoler les charges imputables à l'activité de syndic en utilisant les clés de la répartition

4 - Analyse globale du prix de revient par prestation

- Changer d'axe d'analyse en privilégiant une vision « métier »
- Ventiler les coûts de revient (calculés dans le module précédent) sur les diverses prestations réalisées au titre du métier de syndic
- Expliquer la formation du prix de revient par nature et par prestation

5 - Analyse du prix de revient par copropriété

- Mesurer et expliquer le prix de revient du traitement de chaque copropriété, en fonction de ses caractéristiques et des prestations effectivement rendues (quantité et qualité)

Moyens pédagogiques et techniques :

Séance de formation en salle
Support pédagogique remis aux stagiaires

Moyens d'évaluation et de suivi :

Fiche d'évaluation

Matériel nécessaire au participant :

Papier et crayon