

## GL13 : Réussir une mise en location

### Objectifs pédagogiques :

Optimiser sa différenciation commerciale par la maîtrise des étapes clés d'une mise en location pour minimiser la vacance.

### Nature :

Les actions d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances

### Public :

Responsables de gestion locative et leurs collaborateurs

### Pré-requis :

Aucun

### Durée :

1/2 journée (3h30)

### Programme :

Informations Renouvellement Carte Loi Hoguet : Formation juridique en lien direct avec les activités professionnelles relevant de la loi Hoguet

- 1 - La prise de mandat et son suivi
  - La préparation de la rencontre avec le mandant
  - La présentation des avantages offerts par l'agence (fichier, clients, renommée, professionnalisme...)
  - La découverte du produit mis en location
  - La prise de mandat : obligation de résultats et obligation de moyens
- 2 - La mise sur le marché de la location
  - Les bons supports de commercialisation (annonce, presse, internet, réseau, clients captifs...)
  - La mise en valeur du bien
  - Le développement de l'attractivité du produit
  - Le rapprochement offres / demandes
- 3 - Etapes clés de la commercialisation
  - La présentation du bien au candidat
  - La transmission des informations techniques (loyer, charge, équipement, durée du bail, diagnostics obligatoires...)
  - La relance suite aux visites
  - La sélection du candidat (Louer sans discriminer)
  - Le montage du dossier locataire
  - La présentation du dossier au propriétaire
  - La signature du bail
  - La remise des clés
- 4 - Le suivi commercial

- Entretenir des liens pérennes avec le propriétaire
- Accompagner et suivre le locataire
- Développer une stratégie conseil et services

- 5 - La responsabilité du mandataire
- Le devoir de vérification
  - Le devoir de conseil

**Moyens pédagogiques et techniques :**

Séance de formation en salle  
Support pédagogique remis aux stagiaires

**Moyens d'évaluation et de suivi :**

Fiche d'évaluation

**Matériel nécessaire au participant :**

Papier et crayon