

GL07 : Colocation et cotitularité du bail d'habitation : Ce qu'il faut savoir

Objectifs pédagogiques :

Connaître toutes les combinaisons applicables à la gestion du bail d'habitation (location à plusieurs : époux, concubins, pacsé, colocataires) pour éviter tous les risques de contentieux et préserver au mieux les intérêts des clients.

Nature :

Les actions d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances

Public :

Responsables de gestion locative et leurs collaborateurs

Pré-requis :

Aucun

Durée :

1 jour (7h)

Programme :

Informations Renouvellement Carte Loi Hoguet : Formation juridique en lien direct avec les activités professionnelles relevant de la loi Hoguet

Introduction

Cotitularité et colocation : Définitions et différences

1 - Le statut juridique de la colocation

- Règles applicables
- Risques liés aux baux multiples
- La solidarité
- Le transfert de contrat
- Le départ d'un colocataire
- L'arrivée d'un nouveau colocataire
- La fin du bail

2 - Le statut juridique du logement des époux

- Pendant le mariage
 - La cotitularité du bail d'habitation
 - Les effets de la cotitularité (sur le congé et sur le paiement des loyers et charges)
- Le divorce / la séparation de corps / le protocole d'accord
- L'abandon de domicile
- Le décès
- La fin du bail

3 - Le statut juridique du logement des personnes engagées dans un PACS

- Pendant le PACS
- Le maintien dans les lieux

- Les dettes de loyers et de charges
- L'abandon de domicile
- Le décès
- La fin du bail

4 - Le statut juridique du logement des concubins

- Le concubinage
- Définition (notoire ou non)
- Le maintien dans les lieux
- Les dettes de loyers et les charges
- L'abandon de domicile
- Le décès
- La fin du bail

5 - Les droits des occupants

- Pendant la durée du bail
- A l'issue du bail
- L'information du bailleur
- L'information du locataire

Moyens pédagogiques et techniques :

Séance de formation en salle
Support pédagogique remis aux stagiaires

Moyens d'évaluation et de suivi :

Fiche d'évaluation

Matériel nécessaire au participant :

Papier et crayon