

AB14 : La fiscalité des SCI

Objectifs pédagogiques :

Connaître et maîtriser les aspects comptables et fiscaux qui ponctuent la vie d'une SCI de gestion.

Nature :

Les actions d'acquisition, d'entretien ou de perfectionnement des connaissances.

Public :

Responsables de gestion locative et leurs collaborateurs.

Pré-requis :

Aucun.

Durée :

1 jour (7h)

Programme :

- 1 - Introduction
 - L'environnement juridique de la SCI de gestion
- 2 - La SCI se crée
 - La fiscalité des apports
 - Les apports en numéraires
 - Les apports en nature
- 3 - La SCI investit
 - La fiscalité des acquisitions immobilières
 - Les acquisitions en TVA
 - Les acquisitions en droit d'enregistrement
 - L'amortissement des investissements
 - La SCI soumise à l'impôt sur le revenu (IR)
 - La SCI soumise à la Contribution sur les Revenus de Location (CRL)
- 4 - La SCI loue
 - L'imposition indirecte à la location
 - La location soumise à TVA
 - La location soumise à CRL
 - L'imposition directe de la location
 - La SCI soumise à l'IR : revenus fonciers ou BIC, souscription de l'imprimé fiscal 2072
 - La SCI soumise à l'IS : souscription de l'imprimé fiscal 2065
- 5 - La SCI ou ses associés vendent

- La fiscalité des cessions immobilières par la SCI
- Les plus-values relevant des plus-values des particuliers
- Les plus-values relevant des plus-values professionnelles
- La fiscalité des cessions de titres par les associés
- Les titres cédés par une personne physique
- Les titres cédés par une personne morale

Moyens pédagogiques et techniques :

Séance de formation en salle
Alternance d'exposés et de cas pratiques
Support pédagogique remis aux stagiaires

Moyens d'évaluation et de suivi :

Fiche d'évaluation

Matériel nécessaire au participant :

Papier et crayon